



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

En la Ciudad de México, a los tres días de Abril del presente año, con fundamento en los artículo 53 apartado C, numeral 3, fracción VIII de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículo 87 fracción I de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, así como, de los artículos 17, 19 y 20 del Reglamento Interno del Concejo de la Alcaldía Azcapotzalco y siendo las 10:20 horas se instala la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del Concejo de la Alcaldía de Azcapotzalco.

Buenos días, saludo a mis compañeros Concejales integrantes de esta comisión, al Director General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad, el Arq. Ibrjim Muñoz; a la Directora de Obra por Administración y Sustentabilidad, Margarita Martínez; al Director Técnico, Gabriel Lechuga; a la Directora de Desarrollo Urbano, Susana Camacho; igualmente saludo y agradezco la asistencia de mis compañeros Concejales.

Para cumplir con los puntos del orden del día que previamente fue entregado a los miembros de esta comisión, instruyo a la Concejala Ana Karen Arellano Guzmán, Secretaria de ésta, de **PASE DE LISTA** a fin de verificar si existe el quórum legal para la celebración de esta Sesión.

**1. Lista de Asistencia y en su caso declaración del quórum legal;**

**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

Buenos días a todas y todos, por instrucciones de la Presidencia procedo a realizar el pase de lista de asistencia:

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	ASISTENCIA
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>



*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'af' and a large signature]*



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**  
**03 de Abril de 2025**

3. Luis Fernando Villarreal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>
------------------------------------	-------------------------------------

Concejal Presidente hay una asistencia del 100% y por lo tanto hay quórum legal para llevar a cabo la **Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----  
-----

**2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Primera Sesión Ordinaria;**

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

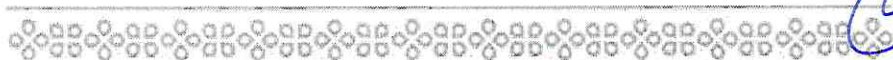
Muchas gracias Secretaria, se tiene por declarada la legalidad de la sesión por lo que pasamos al segundo punto, referente a la **Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**.

Se instruye a la Secretaria hacer lectura del mismo y posteriormente procedamos a la votación. -----  
-----

**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

Por instrucciones de la Presidencia se dará lectura al orden del día:

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Lectura, discusión y en su caso aprobación del Orden del Día de la Tercera Sesión Ordinaria;
3. Lectura y aprobación de la Acta de la Segunda Sesión Ordinaria;
4. Presentación del Informe de Actividades del Primer Trimestre del año 2025 de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;
5. Asuntos Generales;





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
 OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
 03 de Abril de 2025**

6. Cierre de la Tercera Sesión Ordinaria.

Se consulta a los integrantes si es correcta la lectura del Orden del día y, de ser así, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villarreal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Por unanimidad se aprueba la Lectura del Orden del día.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente. -----  
 -----

**3. Lectura y aprobación de la Acta de la Segunda Sesión Ordinaria;**

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Muchas gracias Secretario, procedemos con el siguiente punto referente **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

De igual manera, se les hizo llegar la misma con anticipación, por lo que me gustaría someter a consideración de esta Comisión la dispensa de la lectura de la Acta y se someta a votación para la aprobación de la misma.

Se instruye a la Secretaria, proceder con la votación.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**  
**03 de Abril de 2025**

**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

Por instrucciones de la Presidencia, se consulta a los integrantes de la Comisión si es conveniente dispensar la **Lectura y en su caso aprobación del Acta de la Segunda Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad** y de aprobarse en sus términos en un solo acto, quienes estén por la afirmativa sírvanse de manifestarlo levantando la mano.

NOMBRE DEL CONCEJAL (A)	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
1. Rafael Espinosa Zúñiga	<input checked="" type="checkbox"/>		
2. Ana Karen Arellano Guzmán	<input checked="" type="checkbox"/>		
3. Luis Fernando Villarreal Flores	<input checked="" type="checkbox"/>		

Por unanimidad se dispensa la lectura y se aprueba el Acta de la Segunda Sesión Ordinaria.

Cumplida su instrucción Concejal Presidente.-----

**4. Presentación del Informe de Actividades del Primer Trimestre del años 2025 de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad;**

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Muchas gracias Secretaria

El siguiente punto del orden del día es relacionado a la **Presentación del Informe del Primer Trimestre de Actividades del año 2025 de la Dirección General de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad**, por lo que le pido al Director, el Arq. Ibrajim Muñoz de inicio con su informe. -----



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*



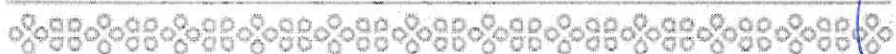
**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**DIRECTOR GENERAL, ARQ. IBRAJIM MUÑOZ**

Muchas gracias por la bienvenida nuevamente, una disculpa por la tardanza.

Enviamos un informe pormenorizado por cada una de las áreas bastante extenso donde hacen un diagnóstico un análisis de todas las acciones que se están haciendo en obra por administración el día a día de las actividades de la Dirección de Obras en la Planeación y parte de la ejecución de algunos contratos y también en temas de desarrollo humano, sin embargo, acá traemos una presentación más sintética que resume todas las acciones que se han hecho a lo largo de este primer trimestre 2025, si me permiten vamos a presentar.

Primero habíamos quedado con anterioridad que íbamos a ahondar un poco más sobre el tema del diagnóstico que estamos haciendo por parte de la Dirección General de Obras alineado a todas las actividades territoriales que se están haciendo en la Alcaldía, como ya he comentado con anterioridad las actividades que se realizan en campo son fundamentales para esta Alcaldía porque a través de estas de este vínculo ciudadano podemos tener un diagnóstico integral siempre de manera permanente en las colonias para estas acciones territoriales desarrollamos en esta Dirección el instrumento "Planeando mi barrio", ese instrumento es como lo comentaba también un diagnóstico mixto cualitativo-cuantitativo, donde ya estamos identificando por colonia diversas necesidades y requerimientos en cada una de las demarcaciones de esta Alcaldía. Este diagnóstico tiene por objetivo plantear acciones sociales en temas de seguridad, cultura, recreación y medio ambiente, plantear carteras de obras en el espacio público en Azcapotzalco, realizar un análisis detallado de diversas acciones en participación con los vecinos, eso es importante porque es fundamental la planeación, no podemos partir nada más de perspectivas que tenemos como servidores públicos, entonces a partir de esta relación con los vecinos y con los ejercicios que hacemos de diagnóstico, con ellos podemos determinar ya acciones muy puntuales especializadas para poder ejecutar a lo largo de estos 3 años.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

También la intención del instrumento es plantear una estrategia transversal con diversas áreas de la Alcaldía para que no nada más se queden las acciones de obras, sino también puedan ejecutarse intervenciones pues con otras áreas en temas de seguridad, participación ciudadana, etc. A la fecha llevamos más de 20 acciones territoriales, o sea más de 20 diagnósticos con el instrumento de "Planeando mi barrio", el cual se va desahogando poco a poco para poder determinar la cartera de obras y se va turnando a las áreas correspondientes a aquellos requerimientos particulares.

En Desarrollo Urbano, todos sobre los trámites atendidos en este primer trimestre tenemos un total de 259 trámites ingresados de los cuales 67 se han ejecutado sus prevenciones, o sea de esos trámites que ingresan la movida por ventanilla única 67 tienen observación en los cuales son prevenidos mediante la plataforma correspondiente, son 147 los que son procedentes, 52 improcedentes y 94 que están en proceso. Entre todos esos trámites la mayoría de los que ingresan son constancias de alineamiento y número oficial 227 han ingresado, segundo lugar 70 vistos buenos de seguridad y operación, y pues en magnitud del volumen de este tipo de solicitudes, licencias de construcción especial son 12, licencias de construcción especial y modificación 9, mejoramiento de banqueta 7, entre otros. Los menores son manifestaciones de construcción tipo A, B o C y autorización y uso de ocupación, entonces pues estamos al día con todo el planteamiento, si quieren al final le puedo dar el uso de la voz a las diferentes áreas para que podamos dar las dudas más particulares o un estudio más claro sobre este tema.

Referente a la Dirección de Obra por Administración y Sustentabilidad, se está haciendo un trabajo principalmente alineado al programa de "Bienestar por tu Comunidad" y la atención a los SUAC, creo que la perspectiva de aprender a través del programa o a la acción de "Bienestar por tu comunidad" es mucho más integral porque se hace un censo cada semana, cada semana se interviene en una colonia particular se hace un censo con los servidores públicos de la Alcaldía y a través de ese censo donde se especializa o se identifica las coordenadas de los requerimientos de cada una de las solicitudes, por ejemplo bacheo, desazolve, requerimientos de servicios urbanos y todo lo que nos



*[Firmas manuscritas en azul]*

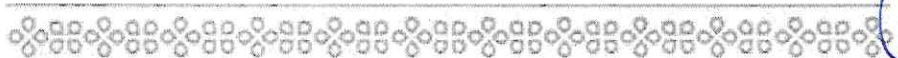


**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

competen en el área de obras ya podemos hacer en un volumen mucho mayor intervenciones con mayor impacto. Entonces en este sentido pues ha brindado el suministro de 553 pipas en diferentes puntos de la Alcaldía, cabe resaltar que ya estamos entrando a los meses de más carencia de agua, entonces estamos ya viendo un proceso para poder sanear, ahora vamos a hablar más adelante de ello un proyecto más bien una acción de saneamiento de los tanques externos existentes, estos tanques que son una medida paliativa pero eso ha funcionado y es necesario, entonces se está haciendo un proceso de saneamiento y de recolocación de nuevos tanques, pero pues el sistema de pipas es lo que más estamos utilizando, se han atendido diferentes colonias de la demarcación.

También se han hecho 17,440m lineales aproximadamente en el mantenimiento a la red de agua, estamos en colaboración con SEGIAGUA, más adelante el Director Gabriel Lechuga nos puede dar más informes sobre esta relación que hemos tenido en mesas de trabajo para poder determinar una ruta colaborativa con la Secretaría para este trienio.

Se realizaron también 1,437m cuadrados de atención a banquetas, 20,670m aproximadamente de desazolve de tuberías en diferentes puntos de la alcaldía. También la pavimentación y bacheo de 1,366.18m cuadrados en toda la Alcaldía, también en Obra por administración se está haciendo una alineación con obra por administración a través de este servicio para el mantenimiento de la carpeta asfáltica en diferentes puntos de la Alcaldía, específicamente esto del Programa "Bachetón" ya hemos trabajado parte del centro de Azcapotzalco, Clavería, Coltongo, Sindicato Mexicano de Electricistas, Hacienda del Rosario, Las Salinas, Libertad, Obrero Popular, Patrimonio Popular, Pro-Hogar, Providencia, San Andrés, San Francisco Tetecala, San Francisco Xocotitla, San Pedro Xalpa, San Sebastián, Santa Polonia, Santa Bárbara, Santa Catarina Unidad Habitacional Madero, también hemos entrado en algunas unidades en la periferia, Es importantes hablar del Bachetón porque es tal vez la tercera acción que solicitan más en la Alcaldía después de seguridad, primero seguridad, luego el agua y posteriormente el tema de los baches que por procesos de una desatención también hundimientos diferenciales, el rodamiento vehicular pesado, pues es un fenómeno complicado que estamos atendiendo.



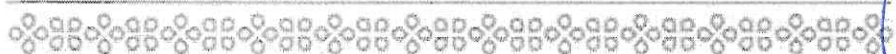


**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

Balizamiento vehicular aproximadamente 50,000m lineales de balizamiento y la atención al SUAC siempre va en aumento. Tenemos la característica de que la Alcaldía Azcapotzalco tiene vecinas, vecinos, gente muy participativa, entonces siempre los SUAC´s van aumentando, vamos tratando de poder con esta metodología de bienestar por tu comunidad entrando y haciendo invenciones o acciones más integrales, pues poder tal vez disminuir un poco el volumen del SUAC que muchas veces son solicitudes dispersas. pero también se está teniendo el tema de 9,984m lineales de cruces seguros, alineado a esta estrategia de la alcaldesa que es muy específico, donde se analizan algunos espacios problemáticos en escuelas, en nudos vehiculares y se está atendiendo particularmente mediante balizamiento. Más adelante vamos a ejecutar cruces seguros que sean mediante correcciones geométricas, reducciones del trazo de la caminata entre un punto y otro para que realmente podamos garantizar esa accesibilidad universal y seguridad pero ahorita se están haciendo acciones preventivas mediante balizamiento.

En el mismo sentido se hicieron 9 placas de nomenclatura, son poquitas porque ahorita lo que estamos ya programando con el presupuesto operativo anual, ya estamos en proceso ya de poder adquirir todo lo necesario para impulsar con todo en estos próximos meses. Hago la aclaración que aquí ya se instalaron en Tezozómoc donde si ya checamos con la Concejal que teníamos la duda la otra vez de los nombres, siempre se revisa con la información que nos mandan de Metrópolis, en efecto los nombres son los correctos, a veces por cuestiones históricas pueden llegar a variar demás pero siempre revisamos que los nombres de los pueblos, barrios nombres prehispánicos sean los correctos, en la intervención de Santa María, Nueva Santa María, Santa María Malinalco también hemos recibido solicitudes referente a esta cuestión donde se le denomina hogar y seguridad, hay un tema ahí que más adelante vamos a estar atendiendo con más prontitud para beneficio de los vecinos y las vecinas.

Retiro de escombros también los tiraderos clandestinos son algo complicado, pues se están atendiendo todo el tiempo en diferentes puntos de la Alcaldía.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

Van 553 reparaciones de fugas, mantenimiento a 85 planteles educativos, cabe resaltar que estamos en vinculación permanente con la dirección de Participación Ciudadana, específicamente con la Dirección de Servicios Educativos dónde estamos teniendo mesas de trabajo con todas las autoridades de los diferentes niveles de gobierno, desde las universidades públicas, preparatorias, secundarias y primarias, están diferenciadas estas mesas de trabajo donde todo el tiempo inclusive la Alcaldesa Nancy Núñez preside estas mesas de trabajo con toda una mesa de trabajo con seguridad, directivos y demás donde alimentamos una nueva fuente de información a los pendientes, y que estamos tratando de darle atención pronta para el alumnado de la demarcación.

Mantenimiento a 85 planteles donde se ha hecho plomería, trabajo de electricidad, albañilería, pintura, retiro de escombro, lavado de cisternas, limpieza de azoteas e impermeabilización.

También se dio mantenimiento al Deportivo Victoria de las Democracias con trabajo de pintura vinílica en las bardas, borrado de grafitis, desazolve y el mantenimiento para evitar fugas de agua.

En tema cultural, se dio mantenimiento a dos inmuebles culturales, lo mismo mediante un mantenimiento preventivo, algunas veces correctivo en los diversos sistemas hidráulico, eléctrico y sanitario, específicamente en la Colonia Liberación.

Mantenimiento a ochos mercados públicos, también es prioritario posterior a los centros de salud, las escuela, los mercados también como centros de abasto. En el mismo sentido, en atención de la imagen urbana, también la red hidrosanitaria, específicamente en el mercado Azcapotzalco aquí en el centro, San Juan Tlihuaca, Cosmopolita, Tlatilco y Pro-Hogar.

Se dio mantenimiento a 29 edificios públicos, aquí varían un poco las actividades que se han hecho, carpintería, electricidad, pintura, plomería, desazolve, mantenimiento de los registros, lavado de piletas y trabajos de tablaroca, en este caso son muros divisorios.



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

Se instalaron 11 huertos urbanos en edificios públicos en las colonias Ángel Zimbrón, Petrolera, Obrero Popular, El Rosario, San Miguel Amantla, El Recreo, Tezozómoc, Trabajadores de Hierro y San Sebastián y aquí agrego uno que fue el del Cendi La Rosita, creo que hubo ahí una atención por parte de la Dirección de la JUD de Imagen Urbano y Sustentabilidad.

Se impartieron talleres escolares en 11 planteles y 9 cursos teóricos y prácticos sobre temas ambientales y prácticas sustentables en el Centro Verde. También se impartieron 50 cursos en el Centro Cultural “La Hormiguita” donde se elaboraron aproximadamente 500 productos de estos cursos.

Cabe resaltar que estamos viendo la posibilidad de mejorar el área de Imagen Urbana y Sustentabilidad, creo que es un área que muchas veces se ha quedado como en esta visión o perspectiva de buscar su vínculo a través de cursos de acciones sociales pero tiene ya que evolucionar, tenemos que aumentar el presupuesto y ver cómo esta área permite hacer vínculos intergubernamentales y también institucionales con áreas más importantes que tengan que ver con el cambio climático, con la revalorización de la Alcaldía, con la atención a la contaminación especialmente porque vivimos en una Alcaldía con un sector industrial bastante amplio, entonces estamos viendo el reforzamiento de esta área y el cambio de una estructura de trabajo en la misma.

Se cultivaron 3,000 plantas de ornata en el Centro Verde para ser entregadas en diversos programas y acciones, específicamente en el marco del 8 de marzo todas las áreas de la Alcaldía participaron en actividades de concientización en torno a la violencia en contra de las mujeres, de parte de Obras nosotros propusimos el planteamiento, el arranque de un primer sendero seguro uno de tanto que ya vamos a ejecutar en coordinación con el área de servicios urbanos de la Alcaldía. Liberamos por completo el tramo, es un corredor muy importante que va desde el Bachilleres 1 del Rosario hasta el metro El Rosario, específicamente hasta el Faro Xochicali donde liberamos todo ese espacio con la ayuda del área de gobierno. Se revisaron los comercios que verdaderamente estaban abandonados, la mayoría se retiraron por completo y se hizo una atención total de este andador.



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD**  
**03 de Abril de 2025**

Por parte de Servicios Urbanos se hizo el planteamiento de la iluminación, el clareo, la limpieza, de parte de Obras hicimos la reparación de 60m cuadrados de banquetas, la pinta, balizamiento, la pinta de la marimba de ciclovia, o sea, la señalización 105m cuadrados, la pintura de la doble ciclovia 314m cuadrados, pintura de guarnición en banqueta 85m, 120 m cuadrados de cruces peatonales, la pintura de todo la barda mural con ayuda de las alumnas 173 m cuadrados, pintura de la barda tubular casi 700m cuadrados.

nuevamente la colocación de las leyendas de ciclovia, las leyendas de no estacionarse, tres placas sobre el instrumento que es el violentómetro, para poder hacer el andador que tuviera una intención más pedagógica, entonces colocamos 3 violentómetros para que las chicas puedan identificar estos actos en contra de que si es que viven algún tipo de violencia y podamos ahondar mucho más en el tema y tener conciencia sobre el tema.

El bacheo sobre cultura norte fue de 121m cuadrados, la verdad es un proyecto que quedó bastante bien, todavía unos pendientes pero uno de los primeros que ya vamos a estar ejecutando de los senderos violeta en la Alcaldía.

Algunas acciones, el Sendero seguro, el día a día que hacen nuestros compañeros de las diversas brigadas o cuadrillas de trabajo de Obra por Administración.

Sobre el área de la Dirección Técnica, las obras que se concluyeron en este 2024 ya en su totalidad entregado con el Órgano Interno de Control y demás el parque inclusivo dentro del Parque Tezozómoc, la rehabilitación del Parque Encarnación Ortiz, justo en el límite de la Av. Encarnación Ortiz, la instalación para riego de aspersores en el Parque de las Naciones, rehabilitación del Parque Salónica ubicado en la calle Salónica, la rehabilitación del Jardín Santa Lucía, la rehabilitación de la barda de la Alameda Norte. Es importante mencionar que hicimos en coordinación todas las áreas de la Alcaldía, especialmente con servicios urbanos y otras instituciones una atención muy amplia en la Alameda Norte hace unas semanas. Alineado justo también a este contrato que llevamos a cabo para la seguridad de las y los vecinos de la colonia de las inmediaciones de la Alameda, se cambiaron totalmente la barda, se reparó mediante perfiles





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

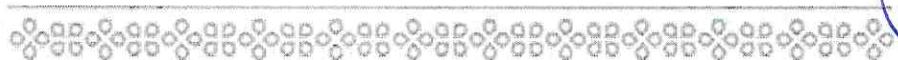
tubulares, se hizo una mecánica de suelos para poder identificar cómo intervenir en la barda colindante con la Unidad y posteriormente vamos a seguir ya en una segunda etapa para la demolición de esta barda que ya la ha dictaminado el área de protección Civil de la Secretaría para poder terminar el tema de la Alameda Norte.

Rehabilitación e Imagen Urbana en la unidad territorial de Jardines de Ceilán, también para las obras en 2025 arrancamos con cuatro contratos en la modalidad de pre-inversión, el servicio de apoyo técnico para temas administrativos y seguimiento en materia de obra pública, la rehabilitación de banquetas en pueblos y barrios de Azcapotzalco, específicamente en San Bartolo, Coltongo y Santa Bárbara, cabe resaltar que vamos a ampliar la atención en temas hidráulicos e hidrosanitarios en día, especialmente en pueblos y barrios donde la red hidrosanitaria es muy antigua.

Repavimentación y bacheo es una constante que vamos a tener todo este 2025 para poder cumplir con lo mejor que podamos en los alcances del Bacheo. Se hizo un contrato de bacheo de la Alcaldía, así como la elaboración de proyectos ejecutivos, especialmente del Mercado Ferrería. Es un tema complejo ya que es un sector que tiene un proceso de rendimiento y se está haciendo una mecánica de suelos para reubicar a los comerciantes que ocupan el rodamiento vehicular de la banqueta de un sector bastante complejo.

Aprovecho también para decir que estamos en reunión con diferentes áreas del gobierno, especialmente con desarrollo urbano estamos viendo este tema porque el sector de Ferrerías para la posibilidad de que se reinterprete debido al Proyecto que hay del Tren México-Querétaro, también se está viendo el seguimiento con gobierno federal y gobierno de la Ciudad para este Proyecto.

Bueno, sobre el avance del 80-20 del ejercicio 2025, tenemos las cifras con corte al 21 de marzo, el presupuesto original de \$251,134,160.00 con un presupuesto modificado de \$244,903,524.00, una suficiencia presupuestal total de \$12,300,000.00; hasta el corte con fecha del 21 de marzo un importe contratado de \$12,285,852.23, teniendo un disponible de \$14,147.77. Para esa fecha para el 2025, tenemos un importe de inversión total autorizado por \$244,903,524.00, no





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

hay todavía importe por licitación pública. En avance porcentual respecto al total de la inversión física autorizada del 0%, un importe contratado por invitación restringida y adjudicación directa sobre todo ha sido en esta modalidades de \$12,285,852.23 lo que representa el 100% de este presupuesto modificado del 5.02%. Entonces, esa es la síntesis de lo que llevamos en esta Dirección.

Bueno, estamos ya en procesos de poder planear y ejecutar todo nuestro presupuesto operativo anual, por lo cual ya vamos más adelante a tener un informe pormenorizado. No sé si las dos Directoras y nuestro Director quieran comentar algo. -----

**5. Asuntos Generales;**

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Le agradezco al Director por el informe que acaba de presentarnos, ya que nos permite tener una visión clara del progreso que se ha logrado en este primer trimestre de actividades del 2025, continuaremos al pendiente de los resultados que esta Dirección vaya teniendo a lo largo de la administración.

Asimismo, me gustaría solicitarle recorridos a los diversos edificios públicos donde fueron instalados los huertos urbanos, esto con el fin de fortalecer la supervisión y el seguimiento de las acciones de gobierno que tenemos como Concejales.

De igual manera, como Presidente de esta Comisión, proponerle la impartición por parte de su Dirección de un curso sobre temas ambientales y prácticas sustentables a los Concejales y a nuestros equipos de trabajo. Una vez más le reitero mi apoyo, contribución y compromiso de seguir trabajando de la mano para cumplir con los objetivos que esta Dirección presenta y darles resultados positivos a las y los vecinos de nuestra Alcaldía.

Solicito a la Concejala Secretaria, continuar con el siguiente punto del orden del día.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

El siguiente punto es el de **Asuntos Generales**, Concejal Presidente.

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Gracias Concejal Secretaria, consulto a los integrantes de la Comisión y a los invitados si tienen algún asunto a tratar acerca del informe que fue presentado para el desarrollo de este punto.

Como observación me gustaría pedirles que las intervenciones sean lo más breves y concisas que se puedan.

**CONCEJAL INVITADA DIANA MARIBEL VARGAS BERNAL**

La Concejal agradece al Concejal Presidente por el uso de voz.

Externa sus preguntas al Director General:

1. Menciona cuatro licencias de construcción tipo B a través de ventanilla única. ¿Cuál es el tipo de construcción si es de tipo habitacional, si es comercial, si es obra nueva, si es modificación o si es ampliación?
2. ¿Qué avances hay respecto al proyecto que se tenía preparado para que se incluyera el mercado de Santa Lucía?
3. ¿Cuáles son los criterios para que se realice un huerto urbano?

**CONCEJAL INVITADO MAURICIO MARTÍN SÁNCHEZ ALBA**

El Concejal agradece al Concejal Presidente por cederle el uso de la voz, de igual manera, al Director General por el informe presentado. Externa sus preguntas:

1. En los edificios que fueron intervenidos con mantenimiento se está considerando alguna obra mayor, sobre todo en las escuelas, en paneles de desarrollos comunitarios o en los CENDIS.
2. El tema de los arcotechos si los tienen considerados para obra.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**CONCEJAL INVITADA ANA LAURA NOLASCO ESQUIVEL**

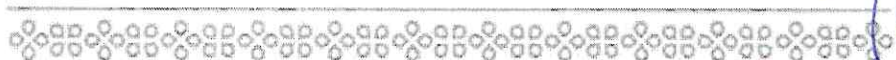
La Concejal Concejal agradece al Concejal Presidente por cederle el uso de la voz. Felicita a toda la Dirección de Obras. Agradece al Director General por la presentación de números como ejercicio de rendición de cuentas para que las y los vecinos estén informados. Externa sus preguntas:

1. En el caso de los CENDIS, ¿qué se tiene planeado, programado para intervenir en el caso de que sea necesario o si la Dirección ya cuenta con un diagnóstico respecto a las necesidades?
2. En el tema de abastecimiento de agua, saber si tienen alguna planeación, estrategia para implementar en la época más crítica de mayor calor del año.
3. Conocer las colonias donde ya entró el Programa "Bachetón", saber si es toda la colonia o solamente calles principales.
4. Conocer si ya se tiene alguna planeación respecto al cruce seguro de Tecnoparque hacia Camarones.

-----  
-----  
**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

Agradece al equipo de la Dirección por el trabajo que han realizado. Externa sus preguntas:

1. Sobre el andador que se puso el Eje 5 Norte, en Av. de las Culturas, el Sendero Seguro, los vecinos comentan que si en Cultura Anahuac existe la posibilidad de habilitar un sendero seguro o que tengan algún proyecto.
2. Respecto a los huertos, ¿seguirán haciendo más? y ¿cuáles deben de ser el mantenimiento y el cuidado, quien lo realiza, cada cuanto tiempo? -----





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**DIRECTOR GENERAL, ARQ. IBRAJIM MUÑOZ**

Son varias las preguntas:

- Sobre los huertos urbanos, la Directora Margarita nos pueden dar más información pero siempre tienen que ser gestionados por una autoridad de las escuelas -que son generalmente las que los piden-

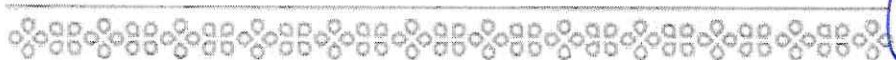
**DIRECTORA DE OBRA POR ADMINISTRACIÓN Y SUSTENTABILIDAD MARGARITA MARTÍNEZ GONZÁLEZ**

Nosotros hacemos la intervención conforme a la petición que hacen principalmente las escuelas, que es donde se requiere. Entonces dentro de esta solicitud hacemos un levantamiento para ubicar el espacio y se interviene conforme a la necesidad de la escuela, se da una platica y se explica cómo se debe de atender y los requerimientos para que ellos le den continuidad. -----

**DIRECTOR GENERAL, ARQ. IBRAJIM MUÑOZ**

Referente al presupuesto participativo sobre el "Bachetón" si se ejecuta en todas las calles de la colonia, como ya habíamos visto con anterioridad se hace un diagnóstico alineado a los requerimientos de la SOPSE, donde con una aplicación con georreferencia y se tiene todo un mapa de puntos por colonia con nombre y apellido del bache, es una clave que tiene el bache en sus dimensiones y con base en ese diagnóstico se ejecuta las actividades.

Ya tenemos 15 colonias atendidas, les vamos a pasar el listado y también el listado de cuáles son las ponderaciones o cuales son las colonias que ya tenemos previstas para que se vayan atendiendo. Les aviso que la Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México también presentó su programa de atención del "Bachetón", van a entrar en toda la Ciudad en las vialidades principales en paralelo a 450 contratos y acciones del día y noche.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

Referente a los CENDIS, se hace mantenimiento preventivo correctivo. Tenemos una reunión con la autoridad educativa federal porque ellos tienen que definir cuáles son sus alcances o sus formas de prevención, y también con el gobierno central tiene sus alcances, para no repetir acciones estamos viendo cómo atender las escuelas, los espacios públicos, los edificios públicos de la Alcaldía, la prioridad es protección civil.

El tema de los arcotechos, ya tenemos las solicitudes por oficio que se van a atender, le paso la palabra al director. -----

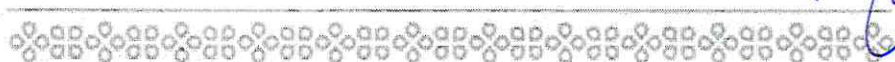
**DIRECTOR TÉCNICO GABRIEL LECHUGA**

Con relación a los arcotechos, no va a haber posibilidad de atender todas las solicitudes, son más de 30 ahorita con un promedio de \$2.5 millones por arcotecho, entonces el presupuesto no nos da, vamos a priorizar aquellos que no cuentan actualmente con uno, ya que hay escuelas que tienen por lo menos dos o tres patios y ya tienen arcotecho. Entonces vamos a priorizar aquellas que todavía no tienen ninguno.

Este monto es porque se está considerando aprovechar que se va a instalar este tipo de infraestructura para colocar sistemas de captación de agua pluvial para que sea de manera integral la intervención. Consideramos que para este ejercicio fiscal vamos a poder entrar entre 8 y 10 escuelas con infraestructura.

**DIRECTOR GENERAL, ARQ. IBRAJIM MUÑOZ**

Sobre el presupuesto participativo, ya se instaló el Comité dictaminador, este ya forma parte un servidor, servicios urbanos, y toda el área de participación ciudadana del presupuesto, y las figuras del Instituto Electoral de la Ciudad de México, estamos en un trabajo muy colaborativo de mucha transparencia y ya tenemos avances sobre diversos presupuestos que se están integrando a la plataforma.





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

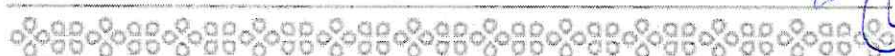
Sobre el agua, tenemos acciones aparte de ampliar que presentamos con el Secretario Esparza, en una reunión que tuvimos en SEGIAGUA que querían ver como todas las acciones, ellos quieren un diagnóstico de toda la Alcaldía, nos solicitaron entregar un diagnóstico, en avanzada para ponernos en comunicación de la agenda central y municipal. Este diagnóstico la Alcaldía Azcapotzalco no tiene las características técnicas naturales como para poder generar pozos de absorción, jardines de infiltración, lo que nuestra Alcaldía tiene porque ya está la mayoría de la superficie construida es poder ofrecer mecanismos de captación.

Primero prevención de fuga, un uso adecuado del agua. Y eventualmente ya un proceso de captación del agua, entonces es eso lo que nos vamos a enfocar primero, en todo el mecanismo de prevención, de reducción de la fuga, de captación, en reenverdecimiento de la Alcaldía. También estamos reforzando el área de pipas, también el apoyo con el gobierno de la Ciudad con mayor volumen.

Comentar que ya se está reforzando el personal de las diversas áreas de obra por administración que están entrando, entonces ya vamos a aumentar la cantidad de personal para que puedan atender con mayores alcances. -----

**DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO SUSANA CAMACHO BARRIOS**

Tenemos cuatro registros de manifestación de construcción ingresados en este primer trimestre. Todos ellos son de tipo B, esto significa que no son mayores de 5,000 m<sup>2</sup> ni de 10,000 m<sup>2</sup> de uso habitacionales. En este caso, los cuatro registros de manifestación encuadran este tipo B, tres de ellos están en la colonia San Salvador Xochimanca y uno de ellos está en la colonia El Jaguey, todos ellos cumplieron con su constancia de publicitación vecinal, como lo ordena el reglamento de construcciones y la Ley de Desarrollo Urbano. Tres de estos cumplen con tres niveles máximos de construcción que es los que les otorga el uso de suelo permitido y uno de ellos con seis niveles que es igual lo que le permite el certificado único de zonificación. -----





**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Muchas gracias a la Dirección de Obras y a los integrantes por las respuestas de estas intervenciones. Igualmente agradecer a los concejales en el uso de sus funciones, pues también preguntan estas dudas que condicionan a la población de Azcapotzalco.

Antes de terminar me gustaría comentarles que la Dirección General, la Dirección de Desarrollo Urbano y esta Comisión hemos llevado a cabo mesas de trabajo para ver el tema de los desarrollos habitacionales en la colonia Ampliación Del Gas con la finalidad de esclarecer las inquietudes que tienen los vecinos ante esta situación. Más adelante se les mantendrá informados del progreso que obtengamos en conjunto sobre estas mesas de trabajo.

Al no haber ningún otro punto a tratar, le solicito a la Concejal Secretaria leer el siguiente punto del orden del día.-----  
-----

**6. Cierre de la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad.**

**CONCEJAL SECRETARIA ANA KAREN ARELLANO GUZMÁN**

El último punto del orden del día es relativo al Cierre de la Sesión.-----  
-----

**CONCEJAL PRESIDENTE RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

Agotados todos los puntos establecidos en el orden del día, siendo las 11:14 am se dan por terminados los trabajos de la Tercera Sesión Ordinaria de la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Sustentabilidad. Muchas gracias.-----  
-----





2024 **Alcaldía** 2027  
**Azcapotzalco**  
(Bienestar para el pueblo)



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE  
OBRAS, DESARROLLO URBANO Y SUSTENTABILIDAD  
03 de Abril de 2025**

**RAFAEL ESPINOSA ZÚÑIGA**

**PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y  
SUSTENTABILIDAD**

**ANA KAREN ARELLANO GUZMAN**  
**CONCEJAL SECRETARIA**

**LUIS FERNANDO VILLARREAL FLORES**  
**CONCEJAL INTEGRANTE**



**2025**  
Año de  
**La Mujer  
Indígena**

